

Apartament din 1912 în Palatul Spitz, la un pas de Piața Sfatului.

Se vinde de renovat — cu proiectul de interior și devizul deja făcute. În proiect: living generos, 2 dormitoare, chichinetă în hol, 2 băi și balcon propriu deschis — gândit ca o reședință privată în inima cetății.



Suprafață	90 mp în total: 73 mp utili, balcon propriu 7 mp spre După Ziduri, cote-părți din culoar și din balconul comun spre curte
Azi	2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol; balcon propriu spre După Ziduri și balcon comun spre curtea interioară
Etaj	Etajul 2 din 2 (P+2), fără lift
În proiect	2 dormitoare, living, chichinetă în hol, 2 băi
Original	două sobe de teracotă, parchet în spic, ferestre din lemn cu feronerie de epocă și rulouri de lemn originale care se retrag în casetă, uși cu geam
Încălzire	centrală proprie pe gaz · certificat energetic C

VIZIONĂRI

Vizionări la programare, inclusiv în weekend
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

Randare din proiect · arh. Tatiana Kazantseva

ONLINE

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro

PROIECTUL

Un proiect de interior care păstrează casa

Proiectul este realizat de Tatiana Kazantseva, arhitectă specializată în apartamente de epocă — o lucrare minuțioasă, făcută pentru acest segment anume: releveu, planuri de demontare și montare, pardoseli, tavane, electrică, desfășuratele fiecărui perete și randări pentru fiecare cameră, gândite centimetru cu centimetru, ca interiorul să păstreze valoarea istorică și spiritul casei din vremea Austro-Ungariei. Intervențiile propuse sunt puține: zonele umede se extind și o singură ușă se mută, într-un perete neportant. Sobe și parchetul rămân.



Adresa

Zona protejată a cetății, în diagonală cu Piața Sfatului. În jur nu se construiește nimic nou — vederea spre turnuri și deal rămâne.

Casa

1912, arhitect Albert Schuller. Două sobe de teracotă, parchet în spic, tâmplărie originală — se restaurează, nu se înlocuiesc.

Proiectul și devizul

Relevu, planuri, randări pentru fiecare cameră și devizul unei firme din Brașov trec la cumpărător. Începeți renovarea, nu proiectarea.

Starea. Se vinde în starea actuală și necesită renovare completă — instalații, tavane, pardoseli, finisaje. Renovarea e deja proiectată și are deviz. Documentele. Pachetul complet — extras de carte funciară, certificat energetic clasa C, relevu, expertizele existente, proiectul de design al renovării și devizul — se predă după semnarea antecontractului și plata avansului, conform etapelor unei tranzacții imobiliare.

VIZIONĂRI

Vizionări la programare, inclusiv în weekend
Cristian · +40 754 869 031 · WhatsApp

ONLINE

info@palatulspitz.ro
palatulspitz.ro